



2020年5月期 第3四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2020年4月13日

上場会社名 リベステ 株式会社
 コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 上林 剛

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 2020年4月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年5月期第3四半期の業績(2019年6月1日～2020年2月29日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年5月期第3四半期	4,005	15.0	653	17.5	947	33.5	746	47.1
2019年5月期第3四半期	3,481	14.9	556	22.9	709	17.5	507	30.8

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年5月期第3四半期	63.74	
2019年5月期第3四半期	42.83	

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年5月期第3四半期	17,639	11,117	63.0	1,030.33
2019年5月期	16,811	11,843	70.4	999.48

(参考)自己資本 2020年5月期第3四半期 11,117百万円 2019年5月期 11,843百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年5月期		20.00		20.00	40.00
2020年5月期		25.00			
2020年5月期(予想)				20.00	45.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年5月期の業績予想(2019年6月1日～2020年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,000	14.3	1,150	116.7	1,250	22.9	870	20.2	73.79

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2020年5月期3Q	11,990,000 株	2019年5月期	11,990,000 株
------------	--------------	----------	--------------

期末自己株式数

2020年5月期3Q	1,200,200 株	2019年5月期	140,200 株
------------	-------------	----------	-----------

期中平均株式数(四半期累計)

2020年5月期3Q	11,715,931 株	2019年5月期3Q	11,849,800 株
------------	--------------	------------	--------------

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(重要な後発事象)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におきましても、開発事業及び不動産販売事業を中心に活動いたしました。この結果、当第3四半期累計期間における売上高は4,005百万円（前年同期比15.0%増）、営業利益は653百万円（前年同期比17.5%増）、経常利益は947百万円（前年同期比33.5%増）となり、四半期純利益は746百万円（前年同期比47.1%増）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

(開発事業)

開発事業につきましては、ビジネスホテルの販売を主体とした売上高が1,100百万円（前年同期比20.5%減）、セグメント利益が330百万円（前年同期比13.6%増）となりました。

(建築事業)

建築事業につきましては、型枠工事を主体とした売上高が378百万円（前年同期比73.4%増）、セグメント利益が35百万円（前年同期比768.2%増）となりました。

(不動産販売事業)

不動産販売事業につきましては、一般不動産の販売による売上高が2,205百万円（前年同期比47.1%増）、セグメント利益が393百万円（前年同期比26.5%増）となりました。

(その他事業)

その他事業につきましては、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等を中心に売上高が321百万円（前年同期比15.6%減）、セグメント利益が147百万円（前年同期比21.6%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期末における総資産は17,639百万円となり、前事業年度末に比べ827百万円増加いたしました。このうち、流動資産は13,490百万円となり前事業年度末に比べ40百万円減少いたしました。主な要因は、現金及び預金（2,292百万円）と短期貸付金（570百万円）は増加しましたが、棚卸資産（749百万円）及び競売保証金（2,340百万円）の減少等によります。また、固定資産は4,148百万円となり前事業年度末に比べ867百万円増加いたしました。主な要因は、土地（224百万円）及び長期貸付金（228百万円）が減少したものの、リース資産（1,453百万円）を計上したこと等によります。

(負債)

当第3四半期末における負債は6,522百万円となり、前事業年度末に比べ1,553百万円増加いたしました。このうち、流動負債は3,365百万円となり前事業年度末に比べ38百万円減少いたしました。なお、固定負債は3,156百万円となり前事業年度末に比べ1,592百万円増加いたしました。主な要因は、リース債務（1,378百万円）の計上及び長期借入金（310百万円）の増加等によります。

(純資産)

当第3四半期末における純資産は11,117百万円となり、前事業年度末に比べ726百万円減少いたしました。主な要因は四半期純利益（746百万円）を計上いたしましたが、自己株式の取得（1,052百万円）及び配当金の支払い（531百万円）によります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

新型コロナウイルス感染症が世界的な拡大を見せており、今後の政府の対応や顧客の購買動向等、業績に影響を与える未確定要素が多く、現時点で適正かつ合理的な業績予想の算出が困難であります。よって、2020年5月期の予想につきましては、2019年7月11日に公表いたしました2020年5月期の業績予想を据え置くことといたします。今後、外部環境の推移・事業の進捗状況を踏まえて、合理的な算定が可能となり、開示が必要と判断された場合には速やかに開示いたします。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年5月31日)	当第3四半期会計期間 (2020年2月29日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,345,975	6,638,974
受取手形及び売掛金	26,880	10,710
販売用不動産	3,734,279	1,661,357
仕掛販売用不動産	2,087,694	3,410,396
貯蔵品	26,918	27,237
その他	3,338,385	1,797,187
貸倒引当金	△28,830	△54,872
流動資産合計	13,531,303	13,490,990
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	486,770	346,831
車両運搬具(純額)	3,650	2,073
土地	1,900,901	1,676,817
リース資産	3,471	1,457,428
その他(純額)	1,461	1,184
有形固定資産合計	2,396,256	3,484,336
無形固定資産	1,655	2,029
投資その他の資産		
投資有価証券	297,382	293,653
関係会社株式	151,539	151,539
出資金	48,754	48,754
長期貸付金	264,959	36,604
繰延税金資産	76,806	82,791
その他	79,856	76,749
貸倒引当金	△36,515	△28,153
投資その他の資産合計	882,783	661,940
固定資産合計	3,280,695	4,148,306
資産合計	16,811,998	17,639,297
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	131,981	265,708
短期借入金	2,099,800	1,857,600
1年内返済予定の長期借入金	181,053	70,000
1年内償還予定の社債	488,000	528,000
未払法人税等	256,000	147,000
賞与引当金	—	15,000
完成工事補償引当金	4,431	5,363
リース債務	542	76,828
その他	242,266	399,704
流動負債合計	3,404,075	3,365,205
固定負債		
社債	944,000	860,000
長期借入金	30,000	340,000
役員退職慰労引当金	378,125	378,125
退職給付引当金	95,254	95,634
債務保証損失引当金	3,982	3,619

リース債務	3,207	1,381,351
その他	109,622	98,244
固定負債合計	1,564,191	3,156,975
負債合計	4,968,266	6,522,181
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	1,972,101	1,972,101
利益剰余金	7,970,395	8,185,539
自己株式	△110,758	△1,052,178
株主資本合計	11,832,531	11,106,255
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	11,199	10,860
評価・換算差額等合計	11,199	10,860
純資産合計	11,843,731	11,117,116
負債純資産合計	16,811,998	17,639,297

(2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自2018年6月1日 至2019年2月28日)	当第3四半期累計期間 (自2019年6月1日 至2020年2月29日)
売上高	3,481,925	4,005,280
売上原価	2,370,284	2,775,471
売上総利益	1,111,640	1,229,809
販売費及び一般管理費	555,401	576,331
営業利益	556,239	653,477
営業外収益		
受取利息	73,918	74,938
受取配当金	1,928	1,015
受取手数料	20,619	109,794
受取家賃	90,110	88,312
投資事業組合運用益	24,308	60,757
雑収入	16,903	36,945
営業外収益合計	227,788	371,762
営業外費用		
支払利息	17,340	15,339
社債利息	4,076	4,269
貸倒引当金繰入額	297	18,467
社債発行費	9,539	3,817
賃貸費用	15,659	9,453
投資有価証券評価損	11,045	10,932
雑損失	16,182	15,375
営業外費用合計	74,142	77,655
経常利益	709,886	947,584
特別利益		
固定資産売却益	10,882	130,049
特別利益合計	10,882	130,049
特別損失		
固定資産除却損	13	—
特別損失合計	13	—
税引前四半期純利益	720,755	1,077,633
法人税、住民税及び事業税	202,089	337,660
法人税等調整額	11,056	△6,911
法人税等合計	213,146	330,748
四半期純利益	507,609	746,884

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2020年2月6日開催の取締役会決議に基づき、自己株式1,000,000株の取得を行っております。この結果、当第3四半期累計期間において、自己株式が893,000千円増加し、当第3四半期会計期間末において自己株式が1,052,178千円となっております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。