

各 位

上場会社名	リベステ 株式会社
代表者	代表取締役社長 河合 純二
(コード番号)	8887)
問合せ先責任者	専務取締役 樋口 文雄
(TEL)	048-944-1849)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年7月14日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成22年5月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成21年6月1日～平成21年11月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	4,566	526	482	264	5,124.73
今回発表予想(B)	4,857	771	732	433	8,397.19
増減額(B-A)	290	245	250	168	
増減率(%)	6.3	46.6	51.8	63.9	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年5月期第2四半期)	3,141	219	189	46	896.31

平成22年5月期第2四半期累計期間個別業績予想数値の修正(平成21年6月1日～平成21年11月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	3,800	550	532	314	6,097.87
今回発表予想(B)	4,200	795	785	486	9,421.03
増減額(B-A)	400	244	252	171	
増減率(%)	10.5	44.3	47.4	54.5	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年5月期第2四半期)					

### 修正の理由

当社の不動産販売事業は、第1四半期より販売が順調に推移しており、需要に応じた価格設定の変更により粗利益率が当初計画を上回るとともに、販売費の効率化も進んでおります。つきましては、第2四半期連結累計期間の業績予想について売上高290百万円、営業利益245百万円及び経常利益250百万円を増額修正いたします。また、家賃保証引当金に係る物件を第1四半期において棚卸資産として取得したことにより、家賃保証引当金の全額を特別利益(137百万円)計上するとともに、繰延税金資産の戻入(40百万円)を行ったことにより当期純利益も168百万円に増額修正いたします。なお、通期業績予想につきましては、従来予想からの変更はありません。

上記の予想は本資料発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。予想にはさまざまな不確定要素が内在しており、実際の業績は種々の要素によりこれら業績見通しとは異なる場合があります。

以 上